



COMUNE DI ALTAMURA

LETTERA DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CON IL QUALE SOTTOSCRIVERE ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI
CIG A034E41A9F

AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI

1. *Oggetto della procedura*

1.1 La presente procedura ha ad oggetto la selezione di un unico operatore economico al quale affidare lavori edili di manutenzione ordinaria degli immobili comunali, per la durata di tre anni, decorrenti dalla data di avvio dell’accordo quadro.

1.2 La determinazione a contrattare è stata adottata con atto n. 1934 del 23/11/2023.

1.3 Le lavorazioni previste, ivi incluse quelle opzionali, per l’esecuzione dell’accordo sono le seguenti:

Categoria	Importo	Incidenza sul totale (%)	Classifica	Tipologia
OG1	427.593,59	75,48	II	PRINCIPALE
OG2	138.905,60	24,52	I (*)	SCORPORABILE

(*) Si applica l’art. 28 dell’allegato II.12 del Codice.

L’accordo quadro, da sottoscrivere con un unico operatore aggiudicatario della presente gara, avrà validità per il triennio decorrente dalla data di avvio dell’accordo. Durante la vigenza dell’accordo quadro l’Amministrazione aggiudicatrice potrà affidare **lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili di cui all’art. 1 del Capitolato** fino alla concorrenza dell’importo complessivo dell’accordo quadro (al netto delle opzioni) pari a **€ 443.548,39** oltre IVA comprensivi dei costi della manodopera stimati, per l’intera durata dell’accordo in **€ 13.306,44** (tale importo risulta già finanziato con la determinazione n. 1934/2023). Inoltre all’operatore economico aggiudicatario, per ogni anno del triennio, potranno essere affidati, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell’accordo per la manutenzione ordinaria, previo specifico finanziamento lavori di manutenzione straordinaria sui medesimi immobili per un importo pari a **€ 40.983,60** oltre IVA (**comprensivo degli oneri di sicurezza**).

Qualora l’importo a disposizione dell’amministrazione aggiudicatrice si esaurisca prima della scadenza dell’accordo, lo stesso si intenderà risolto.

L'aggiudicatario non matura, con la sottoscrizione dell'accordo, alcun diritto ad eseguire prestazioni, le quali dovranno essere espressamente richieste con le modalità previste dal capitolato.

PRECISAZIONI:

- a) Si precisa che trattandosi di accordo quadro e non di contratto d'appalto, il subappalto può essere concesso esclusivamente per i singoli contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro. Pertanto l'aggiudicatario dell'accordo (anche eventualmente in raggruppamento) dovrà essere **necessariamente in possesso della qualificazione in entrambe le categorie previste dall'accordo.**
- b) Si evidenzia che, in assenza di lavorazioni predeterminate, la suddivisione degli importi tra le categorie, derivante da dati storici, è **meramente indicativa**, fermo restando che i contratti attuativi potranno essere affidati nei limiti delle qualificazioni richieste.

1.4 Rispetto all'importo totale dei lavori di manutenzione ordinaria, è stato stimato che l'importo degli oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso**, ammontano ad **€ 13.306,44** (€ 4.435,48 per ciascun anno del triennio) oltre IVA. Tuttavia, tale importo costituisce mera stima. L'importo effettivo sarà calcolato per ciascun singolo contratto attuativo, sulla base delle lavorazioni in esso previste.

2. Stazione Appaltante

Denominazione: COMUNE DI ALTAMURA	Settore: VI
Indirizzo: Piazza Municipio	CAP. 70022
Località: Altamura (BA)	Stato: Italia

3. Valore stimato dell'affidamento, valori a base d'asta, anticipazione e pagamenti

3.1 L'importo complessivo dell'accordo quadro per la sua intera durata ammonta a euro 443.548,39 (quattrocentoquarantatremilacinquecentoquarantotto/39) IVA esclusa, comprensivi di € 13.306,44 (tredicimilatrecentosei/44) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Si precisa che, trattandosi di accordo quadro, **l'importo degli oneri della sicurezza indicato è da intendersi come stima. L'esatto importo degli oneri della sicurezza sarà calcolato per ciascun singolo affidamento, in relazione ai prezzi e alle prestazioni richieste.**

Tale importo è così suddiviso:

a) € 147.849,47 (centoquarantasettemilaottocentoquarantanove/47) oltre IVA per lavori di manutenzione ordinaria da affidare con fondi bilancio dell'anno 2024, comprensivi di € 4.435,48 (quattromilaquattrocentotrentacinque/48) oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

b) € 147.849,46 (centoquarantasettemilaottocentoquarantanove/46) oltre IVA per lavori di manutenzione ordinaria da affidare con fondi di bilancio dell'anno 2025, comprensivi di € 4.435,48 (quattromilaquattrocentotrentacinque/48) oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

c) € 147.849,46 (centoquarantasettemilaottocentoquarantanove/46) oltre IVA per lavori di manutenzione ordinaria da affidare con fondi di bilancio dell'anno 2026, comprensivi di € 4.435,48 (quattromilaquattrocentotrentacinque/48) oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

OPZIONI

Nell'arco di vigenza dell'accordo quadro all'operatore economico individuato per la sottoscrizione dell'accordo quadro, potranno essere affidati a discrezione dell'amministrazione aggiudicatrice lavori di manutenzione straordinaria sui medesimi immobili oggetto dell'accordo, agli stessi patti, prezzi e condizioni risultanti dall'accordo per un importo massimo nel triennio di validità dell'accordo, al netto del ribasso d'asta di € 122.950,80 (centoventiduemilanovecentocinquanta/80) oltre IVA, così suddivisi:

d) lavori di manutenzione straordinaria da affidare nell'anno 2024 € 40.983,60 oltre IVA;

e) lavori di manutenzione straordinaria da affidare nell'anno 2025 € 40.983,60 oltre IVA;

f) lavori di manutenzione straordinaria da affidare nell'anno 2026 € 40.983,60 oltre IVA

Gli importi per i lavori di cui alle lettere a) e b) e c) risultano già impegnati sul bilancio comunale. I lavori OPZIONALI di cui alle lettere d), e) e f) potranno essere affidati solo a seguito di specifico finanziamento e qualora affidati saranno oggetto di autonoma contabilità.

3.2 Il valore del contratto, comprensivo delle opzioni, ammonta a **euro 566.499,19** (cinquecentosessantaseimilaquattrocentonovantanove/19) oltre IVA..

3.3 I concorrenti dovranno effettuare il ribasso percentuale da applicarsi ai prezzi posti a base di gara (Elenco Prezzi Regione Puglia pubblicato sul **Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 31/03/2023 nr. 31** reperibile all'indirizzo https://burp.regione.puglia.it/documents/20135/2002198/N31_31_03_2023.pdf/91097f11-2791-c024-77aa-5b2182b3c5e0?t=1680266097394 e, in subordine, qualora non previsti nel suddetto prezzario, Elenco Prezzi **ARIAP 2018**). I prezzi risultanti si applicheranno ai singoli contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro.

3.4 Trattandosi di accordo quadro, in assenza della esatta definizione delle lavorazioni, non è possibile, per la Stazione Appaltante, stimare il costo della manodopera..

3.5 Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà secondo le disposizioni del capitolato speciale d'appalto.

3.6 Relativamente ad ogni singolo affidamento discendente dall'accordo quadro, all'aggiudicatario verrà corrisposta dalla Stazione Appaltante un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale al lordo dell'IVA alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

3.7 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

4. Revisione prezzi e attuazione del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale

4.1 Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che, qualora nel corso di esecuzione del contratto si verificasse una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei beni oggetto dell'appalto superiore al 5% (cinque per cento), dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% (ottanta per cento) della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

5. Durata dell'appalto

5.1 L'accordo quadro avrà durata di **3 anni** decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'accordo. Non sono previsti rinnovi.

L'aggiudicatario non matura, con la sottoscrizione dell'accordo, alcun diritto ad eseguire prestazioni, le quali dovranno essere espressamente richieste.

Qualora l'importo a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice si esaurisca prima della scadenza dell'accordo, lo stesso si intenderà risolto.

I contratti attuativi, sottoscritti in vigenza dell'accordo quadro, dovranno essere portati a termine, anche qualora la loro conclusione sia successivo alla cessazione dell'accordo quadro.

6. Soggetti ammessi a presentare offerta

6.1 Gli operatori economici interessati possono presentare offerta, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dagli artt. 65, 67, 68, del D.Lgs. n. 36/2023 ed all'art. 1, comma 1, lett. l) dell'allegato I.1 Codice dei contratti pubblici.

6.2 Ai soggetti costituiti in forma plurisoggettiva si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

6.3 I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Per ragioni di chiarezza a trasparenza verso gli operatori economici, si segnala che anche la previsione sopra riportata è tratta, nell'attuale prima fase di applicazione del D. Lgs. n. 36/2023, dal Bando Tipo n. 1 approvato da ANAC con determina n. 309 del 27 giugno 2023. Tuttavia, si segnala che negli artt. 65, 67 e 68 del Codice dei contratti pubblici non è presente nessuna indicazione in ordine al dovere di indicazione di consorziati esecutori nel caso di consorzi ordinari. La necessità di tale indicazione anche per i consorzi ordinari dei consorziati esecutori può essere tratta in via indiretta da un cenno che viene effettuato all'art. 68, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 31 dell'Allegato II.12 per il solo settore dei lavori. Pertanto, sussistendo un dubbio interpretativo ed applicativo non risolvibile attraverso i lavori preparatori e l'assenza di orientamenti giurisprudenziali su tale aspetto, in applicazione dei principi declinati dagli artt. 3, 4 e 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e del più ampio concetto di libertà delle forme giuridiche di partecipazione, si ritiene che possa essere ammissibile anche la partecipazione di un consorzio ordinario che indichi alcuni consorziati per l'esecuzione della fornitura.

6.4 I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

6.5 Gli operatori economici interessati che intendono partecipare nella forma del raggruppamento temporaneo possono presentare offerta secondo le seguenti due modalità:

- (i)* raggruppamento temporaneo già costituito alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte; oppure
- (ii)* nella forma del raggruppamento temporaneo da costituire in vista dell'aggiudicazione della procedura di gara.

In entrambi i casi, ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) del Codice, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, in attuazione di quanto previsto dall'art. 68, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà essere presentato un impegno, sottoscritto da parte di tutti i componenti del costituendo raggruppamento, a conferire il suddetto mandato ad uno di essi che assumerà il ruolo di mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto degli altri operatori.

6.6 Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete

è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

6.7 Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- (i)** nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- (ii)** nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- (iii)** nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

6.8 L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6.9 Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- (i) partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- (ii) partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- (iii) partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- (iv) partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

7. Requisiti di ordine generale per l'ammissione alla selezione

7.1 Gli operatori economici interessati a formulare offerta devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- (i) assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- (ii) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
- (iii) assenza di ragioni comportanti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

7.2 In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

7.3 In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

7.4 Tutti gli operatori economici che aderiscono ad un raggruppamento temporaneo o ad un consorzio ordinario non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95.

8. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica

8.1 I concorrenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, devono possedere attestazione rilasciata da SOA autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

8.2 A questo proposito, il **concorrente singolo** dovrà dimostrare il possesso di idonea qualificazione in categoria **OG1**, classifica **II** e **OG2** classifica **I** (o in alternativa requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice, con le specifiche modalità relative ai lavori nell'ambito dei beni culturali)

8.3 Per i raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari si applicano le disposizioni dell'art. 67 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

8.4 Per i consorzi stabili, si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

9. *Avvalimento*

L'avvalimento è ammesso secondo quanto previsto dall'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023. Nel caso di utilizzo di tale istituto, dovrà essere presentata tutta la documentazione ivi prevista.

Si precisa che, relativamente alla categoria OG2 l'avvalimento non è consentito (art. 132, comma 2 del Codice).

10. *Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione*

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023.

11. *Subappalto*

11.1 Qualora l'aggiudicatario ne abbia espresso la volontà in sede di gara, per ciascun contratto attuativo potrà essere richiesto il subappalto, nei limiti previsti dall'art. 119 del Codice. Relativamente a ciascun contratto attuativo, non potrà essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto e la prevalente esecuzione delle lavorazioni della relativa categoria prevalente.

11.2 I concorrenti che intendono fare ricorso al subappalto (dei contratti attuativi) devono darne indicazione in sede di DGUE. Diversamente, non sarà possibile autorizzare in fase di esecuzione dell'Appalto eventuali istanze di subappalto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice dei contratti pubblici.

12. *Garanzia provvisoria*

12.1 Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria.

13. *Garanzia definitiva*

13.1 L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art. 117 del Codice, una garanzia definitiva relativa all'esecuzione del contratto, pari al 5% degli stessi (non si applicano riduzioni o incrementi).

13.2 La Garanzia Definitiva è costituita, con spese a totale carico dell'aggiudicatario, sotto forma cauzione o di fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che sono sottoposti a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D. Lgs. n. 39/2010, nonché che abbiano i requisiti di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

13.3 La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'appaltatore avrà l'obbligo di reintegrare la garanzia di cui si avvarrà la stazione appaltante in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

13.4 Si applicano l'art. 117 del Codice dei contratti pubblici e gli schemi del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.

14. Copertura assicurativa

14.1 L'operatore economico aggiudicatario dovrà essere in possesso delle coperture assicurative previste del capitolato speciale d'appalto.

15. Validità delle offerte

Gli operatori economici interessati sono vincolati a mantenere valida la propria offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicato al successivo punto 16. Nel caso in cui la procedura di gara dovesse avere durata maggiore, potrà essere richiesta ai concorrenti di confermare la vincolatività della loro offerta per un periodo di tempo ulteriore.

16. Termine e modalità di presentazione delle offerte

16.1 L'offerta, pena l'esclusione, dovrà pervenire entro il termine perentorio del giorno **04/01/2024** alle ore **12:00**.

16.2 La procedura di gara è gestita tramite la piattaforma telematica Empulia, gestita da INNOVAPUGLIA

16.3 Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma suddetta

16.4 I concorrenti esonerano la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità inerente la mancata, imperfetta o tardiva trasmissione dell'offerta.

16.5 Ciascuna offerta dovrà essere composta dalle seguenti buste telematiche:

- Busta amministrativa (Documentazione amministrativa);
- Busta Economica (Offerta economica).

17. Contenuto della busta Documentazione amministrativa

17.1 Contenuto della Busta Telematica Amministrativa

Nella Busta Telematica Amministrativa, presente sulla Piattaforma, l'operatore economico dovrà inserire la seguente documentazione:

- (i) domanda di partecipazione, contenente anche le dichiarazioni integrative al DGUE ed eventuale procura;

(ii) DGUE compilato direttamente tramite l'applicazione presente sulla piattaforma, secondo le modalità indicate nel comunicato del MIT prot. n. 612 del 30 giugno 2023, e allegato. Le istruzioni per la compilazione del DGUE sono reperibili all'indirizzo:

http://www.empulia.it/Manuali/OE_CompilazioneDGUE/OE_Compilazione_DGUE.pdf

- (iii) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- (iv) documentazione in caso di avalimento, ove applicabile;
- (v) PassOE;
- (vi) documentazione per i concorrenti con forma plurisoggettiva;

18. Domanda di partecipazione, dichiarazioni integrative al DGUE ed eventuale procura

- (i) La domanda di partecipazione alla procedura in oggetto dovrà essere preferibilmente predisposta secondo il modello di cui al modello allegato alla documentazione di gara. L'utilizzo di tale modello non è vincolante per gli operatori economici. Nel caso di non utilizzo di detto modello, la domanda di partecipazione dovrà comunque contenere tutte le informazioni e dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi previste.

Si precisa che gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale dovranno dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del D.Lgs. n. 14/2019 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4- quater, del D.L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

19. *Contenuto della busta Offerta Economica*

19.1 Nella busta relativa all'Offerta Economica deve essere inserita l'offerta economica. Il concorrente indica, negli appositi campi predisposti dalla Piattaforma, il ribasso percentuale offerto, la propria stima dei costi aziendali della sicurezza e del costo della manodopera (riferiti all'importo complessivo dell'accordo quadro, escluse le opzioni) ed allega, debitamente compilato e sottoscritto, il modello di offerta allegato alla documentazione di gara. In caso di discordanza tra quanto indicato in piattaforma e quanto indicato nel modulo offerta, prevale quanto indicato nel modulo offerta. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevale quanto indicato in cifre.

20. *Procedura di aggiudicazione*

20.1 La prima seduta pubblica avrà luogo in data **08/01/2024 alle ore 9:00** presso il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Altamura, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

20.2 È fatta salva la possibilità di sospendere e aggiornare la seduta di gara ad altra ora o ad un giorno successivo. Di ciò, sarà, se del caso, data comunicazione a tutti gli operatori economici che avranno presentato offerta, con preavviso non inferiore a **48** ore, mediante la sezione comunicazioni della Piattaforma.

20.3 Alla data e nel luogo indicato al precedente punto 20.1, il RUP procederà a:

- (i) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- (ii) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera invito;
- (iii) attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario;

(iv) disporre le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni.

20.4 Concluso l'esame della documentazione contenuta nelle Buste Telematica Amministrativa e ammessi i concorrenti, la Commissione, alla presenza del RUP, procederà sempre in seduta pubblica all'apertura della busta economica e a dare lettura delle offerte economiche formulate. Successivamente il RUP provvederà a determinare la soglia di anomalia delle offerte, secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice e all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.54 comma 1 del Codice, e alla formulazione della proposta di aggiudicazione **in favore della offerta di maggior ribasso che risulti non anomala**. Si precisa che, ai sensi della deliberazione dell'ANAC n.536 del 21/11/2023 sono considerate anomale **anche le offerte con una percentuale di ribasso pari alla soglia di anomalia**.

21. Soccorso istruttorio

21.1 Possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

21.2 Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

21.3 In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

21.4 Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

22. Aggiudicazione e stipula del contratto

22.1 L'aggiudicazione viene disposta ai sensi in applicazione degli artt. 17 e 18 del Codice dei contratti pubblici.

22.2 Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

22.3 Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

22.4 L'aggiudicazione diverrà efficace dopo il positivo espletamento delle verifiche di legge mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), nel rispetto della delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022, Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 249 del 24 ottobre 2022.

22.5 L'accordo quadro potrà essere avviato in via d'urgenza, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 36/2023, sussistendone le ragioni ivi indicate che saranno formalizzate in apposito atto.

22.6 L'accordo quadro sarà formalizzato mediante scrittura privata, con sottoscrizione autenticata dal Segretario Comunale, in modalità elettronica.

22.7 Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro.

22.8 L'aggiudicatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010.

23. Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Puglia, sede di Bari, in Piazza Massari, 6, 70122 Bari.

24. Chiarimenti

24.1 Potranno essere presentate richieste di chiarimenti entro le ore 12,00 del giorno 27/12/2023 unicamente tramite la Piattaforma Empulia.

24.2 Le risposte ai quesiti saranno pubblicate, in forma anonima sulla Piattaforma Empulia, entro il termine ultimo di sei giorni prima dalla data di presentazione delle offerte.

* * *

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Altamura 18/12/2023

Il Dirigente 6° Settore
Ing. Biagio Maiullari